

PRASĪBAS KREDĪTA NODROŠINĀJUMU UN LĪZINGA OBJEKTU APDROŠINĀŠANAI

Nodrošinājums	Aprošināšanas veids un polises nepieciešamība	Aprošinājuma summa	Aprošinātie riski (minimālās prasības)	Pašrisks (maksimālais)
Ēkas, būves, celtnes	Īpašuma aprošināšana	<p>Atjaunošanas vērtība, kas ir tāda paša īpašuma (ēkas, būves celtnes vai priekšmetu), kas pildītu tādas pašas izmantošanas funkcijas tādā pašā kvalitātē, mazākie atjaunošanas izdevumi.</p> <p>Nav pieļaujama zemaprošināšana – t.i., ka aprošinājuma summa aprošināšanā pret zaudējumiem un bojājumiem saskaņā ar vienu vai vairākiem aprošināšanas līgumiem attiecībā uz vienu un to pašu aprošināto risku ir mazāka par aprošinātā objekta vērtību.</p> <p>Ieteicamās atjaunošanas izmaksas (atkarībā no konstrukcijas un apdares kvalitātes):</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Koka karkass/gulbūves:</u> <ul style="list-style-type: none"> - privātmājām, pirtīm – no Ls 550 par m² - daudzdzīvokļu ēkām un dzīvokļiem - no Ls 600 par m² - nojumēm - no Ls 50 par m² • <u>Mūra/jaukta tipa:</u> <ul style="list-style-type: none"> - privātmājām, pirtīm – no Ls 600 par m² - daudzdzīvokļu ēkām un dzīvokļiem - no Ls 650 par m² - balkoniem/terasēm/pagrabtelpām - no Ls 250 par m² • <u>Metāls + mūris/dzelzsbetons:</u> <ul style="list-style-type: none"> - tirdzniecības ēkām – no Ls 485 par m² - ražošanas ēkām – no Ls 450 par m² - palīgēkām, noliktavām (siltinātām, ar 	<p>Nosauktie riski:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uguns, zibens, eksplozija, lidaparātu un to daļu vai kravas uzkrāšana; - vētra, krusa; - inženierkomunikāciju (ūdens, apkures, kanalizācijas u.c. sistēmu) avārijas; - zādzība ar ielaušanos, laupīšana, vandālisms pēc ielaušanās; - trešo personu prettiesiska rīcība, sauszemes transportlīdzekļu trieciens. <p>Ja notiek celtniecības vai remonta darbi, tad aprošināšanai ir jābūt spēkā arī šo remonta vai celtniecības darbu laikā.</p>	20 % no aprošinājuma summas

	<p>inženierkomunikācijām) – no Ls 275 par m² - palīgēkām, noliktavām (nesiltinātām, bez inženierkomunikācijām) – no Ls 100 par m² - padomju laika metāla angāriem – no Ls 150 par m²</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Mūris/dzelzsbetons:</u> <ul style="list-style-type: none"> - biroju ēkām - no Ls 600 par m² - tirdzniecības ēkām – no Ls 600 par m² - ražošanas ēkām – no Ls 450 par m² - palīgēkām, noliktavām (siltinātām, ar inženierkomunikācijām) – no Ls 340 par m² - palīgēkām, noliktavām (nesiltinātām, bez inženierkomunikācijām) – no Ls 165 par m² <p>Ja ēkas/būves fiziskais nolietojums pārsniedz 50 %, to var apdrošināt ne zemāk par faktisko vērtību (atjaunošanas vērtība mīnus fiziskais nolietojums).</p> <p>Ēku un būvju fiziskais nolietojums pārsniedz 50 %, ja tās tiek ekspluatētas, bet nav kapitāli remontētas vairāk kā 50 gadus.</p> <p>Ja spēkā esošajā aizdevuma līgumā norādītā apdrošinājuma summa ir zemāka par atjaunošanas vērtību, klients var iesniegt apdrošināšanas polisi par aizdevuma līgumā norādīto apdrošinājuma summu.</p> <p>Ja apdrošināšanas polisē minētie apdrošināšanas objekti (ēkas) ir uzskatāmi par atsevišķiem riskiem (t.i., viena ugunsgrēka, sprādziena rezultātā nevar pilnībā iet bojā visi), tad, saskaņojot ar banku apdrošinājuma summu (limitu), ir pieļaujama apdrošināšana pēc pirmā zaudējuma (pirmā riska) principa.</p>		
	<p><i>*) Nav jāapdrošina ēkas, būves, celtnes, ja izpildīti visi turpmākie nosacījumi:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>to neesamība nepazemina ķīlas vērtību;</i> - <i>tās netiek izmantotas;</i> - <i>to fiziskais nolietojums pārsniedz 70 %;</i> - <i>tās nav paredzēts atjaunot, rekonstruēt vai nojaukt.</i> 		
<p>Zemes gabals</p>	<p>Nav jāapdrošina</p>		

Nemateriālie ieguldījumi	Nav jāapdrošina			
Tehnoloģiskās iekārtas (jau uzstādītas), inventārs, aprīkojums, tehnika (iekrāvēji, traktori u.c.)	Īpašuma apdrošināšana	<p>- jaunvērtība (līdz 3 gadu vecumam - jaunas funkcionalitātes un kvalitātes tehnikas vienības vai iekārtas cena, ieskaitot transportēšanas un uzstādīšanas / montāžas darbu izmaksas);</p> <p>- ne zemāk par tirgus vērtību (ja vecākas par 3 gadiem)</p>	<p>Nosauktie riski</p> <p>- uguns, zibens, eksplozija, lidaparātu un to daļu vai kravas uzkrīšana;</p> <p>- vētra, krusa;</p> <p>- inženierkomunikāciju (ūdens, apkures, kanalizācijas u.c. sistēmu) avārijas;</p> <p>- zādzība ar ielaušanos, laupīšana, vandālisms pēc ielaušanās;</p> <p>- trešo personu prettiesiska rīcība, sauszemes transportlīdzekļu trieciens.</p>	20 % no apdrošinājuma summas
Automašīnas, motocikli	Kasko (brīvprātīgā sauszemes transporta līdzekļa apdrošināšana), ja klienta saistības pārsniedz Ls 3 000	tirgus vērtība	Ceļu satiksmes negadījums, dabas stihiju iedarbība, uguns, dažādu priekšmetu un/vai vielu uzkrīšana, trešo personu prettiesiska rīcība (t.sk. zādzība vai laupīšana)	Bojājumiem: max 1000 Ls Pilnīgajai bojāejai: max 20 % no zaudējuma Pašrīks zādzībai /laupīšanai: max 20 % no zaudējuma
Komerctransports	Kasko (brīvprātīgā sauszemes transporta līdzekļa apdrošināšana)	tirgus vērtība	Ceļu satiksmes negadījums, dabas stihiju iedarbība, uguns, dažādu priekšmetu un/vai vielu uzkrīšana, trešo personu prettiesiska rīcība (t.sk. zādzība vai laupīšana)	Bojājumiem: max 1000 Ls Pilnīgajai bojāejai: max 20 % no zaudējuma Zādzībai/ laupīšanai: max 20 % no zaudējumiem
Ūdens transportlīdzekļi	Marine Hull (ūdens transportlīdzekļa apdrošināšana);	tirgus vērtība	Objektus apdrošina pret sekām (bojājums, bojāeja, nozagšana, nolauptāšana, apzagšana), ko rada šādi notikumi: - sadursme ar ūdenī esošiem objektiem; apgāšanās; nogrimšana; - dabas stihiju postījumi (vētra, viesuļvētra, cunami, zibens spēriens); - ugunsgrēks, sprādziens, eksplozija; - būvju (kurās vai pie kurām atrodas apdrošinātais objekts) konstrukciju vai sistēmu avārija, to atsevišķo elementu vai uz tām (tajās) esošo priekšmetu krišana; - kuģa uzbraukšana uz sēkļa; - citu personu tīša prettiesiska rīcība (izņemot	20 % no zaudējumu summas

			krāpšanu, izspiešanu, uzticētās mantas piesavināšanos): zādzība; laupīšana; nelikumīga aizbraukšana vai tās mēģinājums; apzagšana; dedzināšana; spridzināšana; bojāšana	
Vērtspapīri un līdzdalība kapitālos	Nav jāapdrošina			
Krājumi (izejvielas un materiāli/ nepabeigtie ražojumi/gatavā produkcija)	Īpašuma apdrošināšana	iegādes vērtība (ieskaitot nodokļus un transportēšanas izdevumus). Apdrošinājuma summai jāatbilst paredzamajam maksimālajam krājumu apmēram noliktavā apdrošināšanas perioda laikā.	Nosauktie riski – uguns, zibens, eksplozija, lidaparātu un to daļu vai kravas uzkrāšana; - vētra, krusa; - inženierkomunikāciju (ūdens, apkures, kanalizācijas u.c. sistēmu) avārijas; - zādzība ar ielaušanos, laupīšana, vandālisms pēc ielaušanās; - trešo personu prettiesiska rīcība, sauszemes transportlīdzekļu trieciens.	20 % no apdrošinājuma summas
Prasījuma tiesības (debitoru parādi)	Nav jāapdrošina			
Preces / izejvielas, Tehnoloģiskās iekārtas transportēšanas laikā	<i>Cargo</i> (kravas apdrošināšana transportēšanas laikā)	iegādes vērtība	<i>All risks (ICC institute cargo clauses A)</i> – visi riski	20 % no apdrošinājuma summas
Tehnoloģiskās iekārtas uzstādīšanas / montāžas laikā	<i>EAR (Erection All Risks insurance</i> - montāžas visu risku apdrošināšana)	iegādes vērtība	<i>EAR (Erection All Risks insurance</i> - montāžas visu risku apdrošināšana)	20 % no apdrošinājuma summas
Naudas līdzekļi speciālā garantijas seguma kontā, depozīti	Nav jāapdrošina			